

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Roboty rozbiórkowe budynku gospodarczego w miejscowości Krzówka dz. nr ewid. 425/1  
ADRES INWESTYCJI : Krzówka dz. nr ewid. 425/1  
INWESTOR : Gmina Serokomla  
ADRES INWESTORA : 21-413 Serokomla, ul. Warszawska 21  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 5 maj 2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
5 maj 2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki parterowego nieużytkowanego budynku gospodarczego w Krzówce, gmina Serokomla. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce Inwestora o numerze ewidencyjnym 425/1.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej istniejącym zjazdem.

Działka uzbrojona i zabudowana przedmiotowym budynkiem oraz drugim budynkiem gospodarczym, dwukondygnacyjnym budynkiem szkolnym i terenem rekreacyjnym w skład której wchodzi plac zabaw.

Budynek usytuowany na działce 425/1 w odległości ca. 67m od granicy północnej, oraz ca. 18,7m od sąsiedniego budynku gospodarczego, 2,5- 6,5m od sąsiedniego budynku szkolnego . Od granicy zachodniej budynek usytuowany jest w odległości 31,75 m natomiast od strony wschodniej budynek znajduje się bezpośrednio przy granicy z działką 424.

Teren przy budynku uporządkowany, a działka ogrodzona.

Przedmiotowy budynek w latach wcześniejszych pełnił funkcję gospodarczego istniejącej szkoły.

Obecnie budynek jest nieużytkowany w średnim stanie technicznym.

Budynek wykonano na planie kilku prostokątów o wymiarach maksymalnych w rzucie 9,10 x 9,28 m i wysokości max 4,84m .

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Budynek z dachem jednospadowym o pokryciu z blachy trapezowej.

Obiekt posiada dwa wejścia. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

### ZESTAWIENIE PODSTWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:

Długość max budynku	-	10,90 m
Szerokość max. budynku	-	9,28 m
Max wysokość od terenu	-	4,84 m
Wysokość do okapu	-	2,70m, 3,15 oraz 4,60
Ilość kondygnacji	-	1
Powierzchnia zabudowy wynosi	-	79,26 m
Powierzchnia użytkowa wynosi	-	63,60 m
Kubatura	-	315,00 m

Z

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Rozbiórka istn. budynku po byłej szkole</b>			
1.1		<b>Roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych drzwiowych o pow.ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1		1*2.1	m <sup>2</sup>	2.10	
		1.02*2.07	m <sup>2</sup>	2.11	
				RAZEM	4.21
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o pow.do 1 m2 wraz z demontażem skrzydeł -drzwi w ścianie szczytowej na poddasze	szt.		
d.1.	0354-03				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o pow.ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1		1.75*1.43*4	m <sup>2</sup>	10.01	
		2.05*1.43	m <sup>2</sup>	2.93	
				RAZEM	12.94
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.1.	0354-12				
1		1.8*4	m	7.20	
		2.1	m	2.10	
				RAZEM	9.30
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku-parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1.	0545-08				
1		1.8*0.2*4	m <sup>2</sup>	1.44	
		2.1*0.2	m <sup>2</sup>	0.42	
				RAZEM	1.86
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm -schody zewnętrzne	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-02				
1		0.6*0.9*0.15	m <sup>3</sup>	0.08	
				RAZEM	0.08
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych -płytki PCV	m <sup>2</sup>		
d.1.	0818-05				
1		63.6	m <sup>2</sup>	63.60	
				RAZEM	63.60
8	KNR-W 3	Zerwanie posadzek cement. wraz z warstwami izolacyjnymi i podkładami	m <sup>2</sup>		
d.1.	0801-03				
1	analogia	63.6	m <sup>2</sup>	63.60	
				RAZEM	63.60
9	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0506-04				
1		10.45*7.55	m <sup>2</sup>	78.90	
		0.75*3.3	m <sup>2</sup>	2.48	
		3.1*3.8	m <sup>2</sup>	11.78	
				RAZEM	93.16
10	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.	0403-02				
1		poz.9	m <sup>2</sup>	93.16	
				RAZEM	93.16
11	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m <sup>2</sup>		
d.1.	0403-05				
1		poz.9	m <sup>2</sup>	93.16	
				RAZEM	93.16
12	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0545-08				
1		0.3*(7.55+3.3+0.75+3.1*2+3.8+11.2+10.45+7.55)	m <sup>2</sup>	15.24	
		0.5*(0.4*2+0.72*2)	m <sup>2</sup>	1.12	
				RAZEM	16.36
13	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		11.2+3.8	m	15.00	
				RAZEM	15.00
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9	m	9.00	
				RAZEM	9.00
15	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0212-04				
1		0.5*0.8	m <sup>2</sup>	0.40	
				RAZEM	0.40
16	KNR 4-01	Rozebranie kominów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej-ponad dachem do poziomu stropu	m <sup>3</sup>		
d.1.	0349-02				
1	analogia	0.4*0.72*1.1	m <sup>3</sup>	0.32	
				RAZEM	0.32
17	KNR 4-04	Rozebranie murów z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.	0104-03				
1	analogia	0.35*10.9*3.15	m <sup>3</sup>	12.02	
		0.5*(3.15+3.7)*2.6	m <sup>3</sup>	8.91	
		0.35*0.75*3.7	m <sup>3</sup>	0.97	
		0.35*0.5*(3.7+4.84)*4.18	m <sup>3</sup>	6.25	
		0.35*4.18*10.15	m <sup>3</sup>	14.85	
		0.35*0.5*(4.84+3.15)*6.78	m <sup>3</sup>	9.48	
		0.25*0.5*(2.7+3.3)*2.5*2	m <sup>3</sup>	3.75	
		0.27*2.7*3.4	m <sup>3</sup>	2.48	
		0.4*0.72*4.8	m <sup>3</sup>	1.38	
		A (suma częściowa)			
		-0.27*2.05*1.43	m <sup>3</sup>	60.09	
		-0.35*1.75*1.43*4	m <sup>3</sup>	-0.79	
		-0.35*1*2.1	m <sup>3</sup>	-3.50	
		-0.25*1.02*2.07	m <sup>3</sup>	-0.74	
		-0.35*1*2.02	m <sup>3</sup>	-0.53	
				-0.71	
				RAZEM	53.82
18	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1		2.6*6.02-1*2.13	m <sup>2</sup>	13.52	
				RAZEM	13.52
19	KNR 4-04	Rozebr.stropów żelbet.(płyt,belek,żeber,wieńców) przy grub.płyty stropów.do 15 cm wraz z warstwami izolacyjnymi	m <sup>3</sup>		
d.1.	0305-02				
1	analogia	63.6*0.15	m <sup>3</sup>	9.54	
				RAZEM	9.54
20	KNR-W 2-01	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-08				
1		1*1*(10.9*2+9.28*2+3.4)	m <sup>3</sup>	43.76	
				RAZEM	43.76
21	KNR 4-04	Rozebranie murów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1.	0101-04				
1		0.4*(10.9*2+9.28*2+3.4)*0.8	m <sup>3</sup>	14.00	
				RAZEM	14.00
22	KNR-W 4-01	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fundamenty	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-06				
1		0.5*0.3*(10.9+9.28*2+3.4)	m <sup>3</sup>	4.93	
				RAZEM	4.93
23	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowylad.-zakup i dowóz piasku na zasypianie miejsca po rozbiórce poz.21+poz.22	m <sup>3</sup>		
d.1.	0205-04				
1			m <sup>3</sup>	18.93	
				RAZEM	18.93
24	KNNR 1	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m <sup>3</sup>		
d.1.	0208-02				
1		Krotność = 4			
		poz.23	m <sup>3</sup>	18.93	
				RAZEM	18.93
25	KNNR 1	Zasypianie wykopów .fund.podłużnych,spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1.	0214-02				
1		poz.20+poz.21+poz.22	m <sup>3</sup>	62.69	
				RAZEM	62.69
26	KNNR 1	Zagęszczanie nasypów z gruntu sykiego kat.I-II ubijakami mechanicznymi	m <sup>3</sup>		
d.1.	0408-01				
1		poz.25	m <sup>3</sup>	62.69	
				RAZEM	62.69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-04	Wywiezienie i utylizacja u uprawnionego odbiorcy gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04	poz.1*0.05	m <sup>3</sup>	0.21	
1		poz.3*0.05	m <sup>3</sup>	0.65	
		poz.4*0.3*0.05	m <sup>3</sup>	0.14	
		poz.5*0.01	m <sup>3</sup>	0.02	
		poz.6	m <sup>3</sup>	0.08	
		poz.8*0.15	m <sup>3</sup>	9.54	
		poz.9*0.001	m <sup>3</sup>	0.09	
		poz.10*0.03	m <sup>3</sup>	2.79	
		poz.11*0.06	m <sup>3</sup>	5.59	
		poz.12*0.01	m <sup>3</sup>	0.16	
		(poz.13+poz.14)*2*3.14*0.08*0.01	m <sup>3</sup>	0.12	
		poz.15*0.07	m <sup>3</sup>	0.03	
		poz.16	m <sup>3</sup>	0.32	
		poz.17	m <sup>3</sup>	53.82	
		poz.18*0.15	m <sup>3</sup>	2.03	
		poz.19	m <sup>3</sup>	9.54	
		poz.21	m <sup>3</sup>	14.00	
		poz.22	m <sup>3</sup>	4.93	
				RAZEM	104.06
28	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch. samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05	Krotność = 4			
1		poz.27	m <sup>3</sup>	104.06	
				RAZEM	104.06
1.2		<b>Roboty instalacyjne</b>			
29	KNR 4-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm wraz z zaworami	m		
d.1.	0701-04	15.5	m	15.50	
2				RAZEM	15.50
30	KNR 4-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32-50 mm wraz z zaworami	m		
d.1.	0701-05	6.8	m	6.80	
2				RAZEM	6.80
31	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm	m		
d.1.	0703-08	9.3	m	9.30	
2				RAZEM	9.30
32	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 100-200 mm	m		
d.1.	0703-09	2.5	m	2.50	
2				RAZEM	2.50
33	KNR 4-04	Demontaż kompletnych przyborów sanitarnych wraz z podejściami	szt.		
d.1.	0705-02	2	szt.	2.00	
2	analogia			RAZEM	2.00
34	KNR 4-03	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
d.1.	1129-01	2	szt.	2.00	
2				RAZEM	2.00
35	KNR 4-03	Demontaż tablic licznikowych	szt.		
d.1.	1129-03	1	szt.	1.00	
2				RAZEM	1.00
36	KNR 4-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego	m		
d.1.	1116-03	56.5	m	56.50	
2				RAZEM	56.50
37	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
d.1.	1122-02	4	szt.	4.00	
2				RAZEM	4.00
38	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
d.1.	1124-02	3	szt.	3.00	
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.00
39	KNR 4-03	Demontaż opraw świetlówkowych	szt.		
d.1.	1134-01				
2	analogia				
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
40	KNR 4-03	Demontaż opraw/kinkietów żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
d.1.	1133-07				
2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
41	KNR 4-04	Transport złomu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-02				
2	analogia	0.45	m <sup>3</sup>	0.45	
				RAZEM	0.45
42	KNR 4-04	Transport złomu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-05				
2		poz.41	m <sup>3</sup>	0.45	
				RAZEM	0.45