

UMOWA NR ...

na realizację zadania pn.:

„Rozbudowa z częściową przebudową budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe w m. Krzówka gm. Serokomla”

zawarta w dniu r.

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji
na zasadach określonych w art. 275 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

pomiędzy:

....., **NIP**, **REGON**, **zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa tj.:

1).....

2).....

- przy kontrasygnacie,

a firmą

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul. ,
zarejestrowaną w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS:, Regon:, NIP:, reprezentowaną
przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć określone pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) projekt budowlany i wykonawczy,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust.3 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 p.z.p., do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego (dalej określanego jako „kc”), jeżeli przepisy P.z.p. nie stanowią inaczej.
7. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota.
8. Skrót „Pzp” lub słowo „ustawa” użyte w przedmiotowej umowie oznaczają ustawę z dnia 11 września 2019 . - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 , z późn. zm.).
9. Przez pojęcie „wad” w niniejszej umowie rozumie się:
- 1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 kc, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
 - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
 - 3) odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
10. Przez pojęcie „usterka” rozumie się drobną wadę, której usunięcie nie wymaga nadmiernych nakładów finansowych i czasu, przy czym o zakwalifikowaniu drobnej wady jako „usterek” decyduje Zamawiający.
11. Przez słowa „umowa o podwykonawstwo” używane w niniejszej umowie - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
12. W przypadku zmiany powołanych w umowie przepisów stosowane będą przepisy zmienione, obowiązujące od daty ich wejścia w życie stosownym aktem prawnym.

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą z dnia r., zadanie pod nazwą: **„Rozbudowa z częściową przebudową budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe w m. Krzówka gm. Serokomla”,**
2. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”) jest rozbudowa i częściowa przebudowa budynku Szkoły Podstawowej o przedszkole dwuoddziałowe na działce o nr ewid. 425/1 w miejscowości Krzówka gm. Serokomla i obejmuje w szczególności:
 - roboty rozbiórkowe, ziemne, zamurowania i przebicia,
 - roboty fundamentowe i izolacyjne,
 - wykonanie ścian konstrukcyjnych nadziemna, stropu i dachu wraz z pokryciem,
 - montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie robót tynkarskich, posadzek, robót wykończeniowych,
 - wykonanie elewacji,

- roboty zabezpieczające.

W ramach robót budowlanych przewidziana jest ponadto rozbiórka parterowego nieużytkowanego budynku gospodarczego na przedmiotowej działce.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2, precyzuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany oraz przedmiar robót budowlanych.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - załącznik nr 1,
- Projekt budowlany – załącznik nr 2,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3,
- Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 4,
- Specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 5,
- Oświadczenie Podwykonawcy – wzór - załącznik nr 6,
- Oświadczenia Wykonawcy – wzór - załącznik nr 7,
- kosztulka do faktury – wzór - załącznik nr 8,
- Protokół odbioru końcowego robót – wzór - załącznik nr 9

5. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający i wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

7. Współdziałanie o którym mowa w ust. 6 będzie polegało na zwoływaniu narad koordynacyjnych , przy czym:

- 1) strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są osobami uprawnionymi do zwoływania w siedzibie Zamawiającego lub na terenie realizacji robót narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne zwoływane będą w miarę potrzeb nie rzadziej niż raz w miesiącu. Z narad sporządzane będą „protokoły narad koordynacyjnych”,
- 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy,
- 3) kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
- 4) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemne uwagi w ciągu **3 dni** roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

8. Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy.

9. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem zasad należytej staranności,
- 2) zapoznał się z terenem budowy, dokonał sprawdzenia dokumentacji techniczno-budowlanej, nie stwierdza w niej braków ani usterek i roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykona prawidłowo,
- 3) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczno-budowlaną, warunkami udzielonego pozwolenia na budowę, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej wymagają pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym**. Jeżeli **Wykonawca** dokonał odstępstw bez takiego uzgodnienia, **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** wykonania robót w sposób określony

w dokumentacji projektowej. Powstałe w wyniku samowolnego dokonania odstępstw koszty obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Na podstawie art. 437 ust.1 pkt 2Pzp ustala się, że termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany wynosi 14 dni.

6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp;

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w §3 ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia., przy czym przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.

9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł chyba że Zamawiający w SWZ określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11:

- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 2) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 15 , ust. 16 i ust. 17.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przedmiotowej umowy umowy przez **Zamawiającego**.

21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

23. W przypadku niezgodności umowy z ustawą stosuje się przepisy ustawy.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.

25. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

26. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:

- 1) prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) prace fizyczne przy porządkowaniu miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu,
- 3) prace operatorów sprzętu budowlanego i kierowców pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy, o ile czynności te nie są (nie będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej,

- pod rygorem sankcji w postaci kar umownych i prawa do odstąpienia od umowy w przypadku niedopełnienia powyższych wymagań.

27. **Wykonawca** zobowiązany jest:

1) zatrudnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 26, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,

2) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach zamówienia prace, o których mowa w ust. 26. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oświadczeń o których mowa w ust. 27 pkt2. w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 26 na umowę o pracę i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy kopii umowy o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 26 i dokonywania ich oceny,
- 3) żądania od Wykonawcy lub podwykonawcy oraz pracowników wykonujących roboty wyjaśnień w przypadku wątpliwości w odniesieniu do spełniania wymogów zatrudnienia,
- 4) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.

29. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie poniższe żądane dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanych dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace, o których mowa w ust. 26.

30. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 29, na okoliczność wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 traktowane będzie jako niespełnienie wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 26 Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej wskazanej w § 10.

31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.

32. Zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winno się odbywać według następujących zasad:

- 1) umowy te winny być zawierane przy odpowiednim zastosowaniu regulacji przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, w ramach niniejszej umowy,
- 2) projekty tych umów i umowy winny być przedkładane Zamawiającemu w terminach i na zasadach przewidzianych dla umów zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcą, celem zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy.
- 3) projekty tych umów i umowy winny być niesprzeczne z rozwiązaniami przedmiotowej umowy i uwzględniać jej uregulowania.

§ 4.

Teren budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Od chwili przekazania miejsca wykonywania robót do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi w stosunku do pracowników, osób trzecich i mienia pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w szczególności za szkody, o których mowa w ust. 3 i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności, albo z własnych środków. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego lub wstąpić w jego miejsce.

3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe z jego winy;

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego prowadzenia robót i zabezpieczenia terenu budowy.
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim,
- 4) szkody wywołane ruchem pojazdów mechanicznych Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5.

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

3. Wykonawca jest zobowiązany opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126) i udostępnić Zamawiającemu na jego żądanie.

4. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić i przestrzegać na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

5. Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności oraz każdorazowo zabezpieczyć urządzenia znajdujące się na placu budowy przed ich kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem, zanieczyszczeniem oraz dostępem osób nieuprawnionych.

6. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu powstania szkody bądź uszczerbku na zdrowiu lub mieniu osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy, zgodnie z protokołem jego przekazania.

7. Zamawiający zawiadomi o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

§ 6.

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji:

- termin rozpoczęcia realizacji robót – od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
- planowany termin zakończenia całości zadania objętego przedmiotem umowy(słownie) miesięcy od daty przekazania placu budowy.

2. Za zakończenie całości zadania objętego przedmiotem umowy uznaje się datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo - finansowy robót zwany dalej harmonogramem w uzgodnieniu z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru. Harmonogram powinien być sporządzony przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz elektronicznej (pdf i plik edytowalny) i przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu. Nie przedstawienie harmonogramu w terminie **10 dni** od zawarcia umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego będzie traktowane przez Zamawiającego, jako naruszenie warunków umowy z sankcją w postaci kar umownych. W toku realizacji robót harmonogram może ulec zmianie, w szczególności w przypadku wykrycia oczywistych błędów projektowych lub wprowadzenia zmian, za zgodą Zamawiającego.

2. Wykonawca:

1) wykona przedmiot Umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawa budowlane, posiadających wymagane dokumenty jakościowe i z użyciem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, przy czym zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty i , deklaracje, zaświadczenia lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy o wyrobach budowlanych.

2) ma obowiązek okazać na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego atesty, certyfikaty zgodności, zaświadczenia , deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi każdego używanego w trakcie montażu urządzenia, wyrobu lub materiału, jak również wymagane prawem opinie i oświadczenia,

3. Każda zmiana materiałów w stosunku do opisanych w dokumentacji uzgadniana będzie z Zamawiającym. Wbudowanie przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie nie będzie stanowiło dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.

4. W przypadku stwierdzenia, iż użyte materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona ich wymiany na materiały właściwe na własny koszt i pokryje koszty ewentualnych badań.

5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wyznaczenie kierownika budowy i kierowników robót, zgodnie z swz,
- 2) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym oraz gospodarowanie terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jak również ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
- 3) zapewnienie ochrony terenu budowy, mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami – koszty z tym związane ponosi Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy,
- 4) wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników oraz podwykonawców i pracowników podwykonawców w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót,
- 6) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w czynnym obiekcie w sposób umożliwiający Powiatowemu Urzędowi Pracy w Łukowie, Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego i Wydziałom Starostwa Powiatowego w Łukowie wykonywanie działalności w remontowanym budynku;
- 7) dbanie o porządek na terenie budowy;
- 8) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i innych dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 9) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia;
- 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót;

6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić odkryte roboty do stanu poprzedniego.

§ 8.

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i pracownikom oraz funkcjonariuszom innych organów upoważnionych z mocy obowiązujących przepisów do kontroli i interwencji oraz na ich żądanie udostępni im dokumentację budowlaną i udzieli żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych, a ponadto umożliwi wykonywanie czynności prawem przewidzianych.

2. W celu sprawdzenia stanu wykonania i zaawansowania robót **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego** i inspektorom nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania przedmiotowej umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi w ryczałtowej łącznej kwocie brutto zł, w tym VAT: zł (słownie łączne wynagrodzenie brutto: złotych).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania takie, jak: roboty towarzyszące, roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, itp.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT:

1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca dokonał stosownej zapłaty na rzecz Podwykonawców za wykonaną przez nich część zamówienia wraz z oświadczeniami Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem 6 do niniejszej umowy), że otrzymali należne im kwoty wynagrodzenia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy.

2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców - oświadczenie, iż Wykonawca realizował przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców (zgodnie z Załącznikiem 7 do niniejszej umowy).

6. Rozliczenie robót odbędzie się w oparciu o faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożonymi wraz z podpisanym protokołem odbioru i załącznikami do umowy dotyczącymi udziału podwykonawców.

7. Wykonawca wystawi i przedłoży Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Faktura VAT winna zawierać numer umowy na podstawie, której jest wystawiana, pod rygorem uznania całości kwoty wynikającej z faktury za nienależną i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury, bez prawa do naliczenia odsetek.

8. Faktura zapłacona zostanie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

9. Kary umowne należne Zamawiającemu, w ramach uregulowań niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo potrącać z faktur Wykonawcy. O potrąceniu kar umownych Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie przesyłając mu jednocześnie stosowną notę księgową z naliczonymi karami umownymi.

10. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności, określonego w ust. 7, Wykonawca ma prawo do dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.

11. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr

12. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

13. Płatnikiem faktury będzie:

.....

NIP:

Odbiorca:

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne, przy czym ustala się stosownie do art. 436 pkt3 Pzp łączną maksymalną wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić od siebie na kwotę stanowiącą 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 2 za wykonanie umowy.

2 . **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

1) z tytułu nienależytego wykonania umowy:

a) za niedopełnienie obowiązków o których mowa w §3 ust. 26 przez **Wykonawcę** bądź podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zaakceptowanego przez **Zamawiającego** – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w pierwszym miesiącu opóźnienia, a za dni opóźnienia w kolejnych miesiącach w wysokości zwiększonej, określonej w ust. 6,

c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.

f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,

g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,

h) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 3 ust. 29, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

i) w przypadku utrudniania kontroli **Zamawiającemu**, o której mowa w §3 ust. 28 w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każde utrudnienie.

j) za nieprzedstawienie harmonogramu w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 do zatwierdzenia przez **Zamawiającego** w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2) z tytułu niewykonania umowy:

a) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu nienależytego wykonania umowy:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu wykonywania robót budowlanych tj. po upływie terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót tj. po upływie terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,15 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
6. Kary umowne za każdy dzień opóźnienia, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 lit. b, wzrastają o 100% w każdym kolejnym miesiącu.
7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych (art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

§ 11.

1. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór końcowy nastąpi odpowiednio po:
 - odrębnym pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości ich do odbioru, oraz
 - wpisie do dziennika budowy gotowości do odbioru oraz potwierdzeniem tego wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym **Wykonawca** powiadomi **Zamawiającego**, zgodnie z uregulowaniami ust.1 pkt. 2 .
 - 2) **Wykonawca** – w formie pisemnej - zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie robót i gotowość do odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy; przy czym zgłoszenie powinno nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie umownego zakończenia przedmiotu umowy.
 - 3) **Zamawiający** rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w piątym dniu od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości zadania i końcowego odbioru robót.
 - 4) Odbiór prac związanych z zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga obecności przedstawicieli obu stron, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
2. Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia całości zleconego zadania.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - b) są istotne - może odstąpić od umowy.

4. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 **Wykonawca** zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust.2.

6. W przypadku określenia **Wykonawcy** terminu do usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić usunięte wady i usterek w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 oraz ust. 2.

7. W przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek lub ich nie usunięcia **Zamawiający** ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt **Wykonawcy**. Powyższe stosuje się także w przypadku ponownego stwierdzenia tych samych wad lub usterek w okresie rękojmi.

§ 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) operat powykonawczy zawierający między innymi:

a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,

c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

d) oryginał dziennika budowy,

e) protokoły badań i sprawdzeń,

f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,

g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.

3. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

§ 13.

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwocie zł (słownie:) w formie

2. Strony ustalają, że:

1) 70 proc. wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

2) 30 proc. wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1) 70 proc. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
- 2) pozostała część tj. 30 proc. zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** zatrzymuje zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami, które służyć będzie na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zostanie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SIWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

1. **Wykonawca** udziela - miesięcznej rękojmi na wykonane w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie trzydziestu dni od dnia ich ujawnienia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu dwudziestu jeden dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia **Wykonawcy** zawiadomienia o ujawnionych wadach bądź usterkach w przedmiocie umowy, chyba że strony w formie pisemnej ustalą inny termin ich usunięcia.

§ 15.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie w częściach, po ich wykonaniu i odbiorze, przy czym:
 - 1) ustala się następujące części przedmiotu umowy i procent wypłacanego wynagrodzenia za te części:
 - a) za wykonanie Części 1 robót, które zostaną wykonane do 30 listopada 2021 r., wg harmonogramu – ok. 33 % wynagrodzenia łącznego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy,
 - b) za wykonanie Części 2 robót, które zostaną wykonane do 31 marca 2022 r., wg harmonogramu – ok. 33 % wynagrodzenia łącznego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy,
 - c) za wykonanie Części 3 robót, które zostaną wykonane do zakończenia terminu realizacji i odebrane na podstawie protokołu końcowego odbioru inwestycji, wg harmonogramu – ok. 34 % wynagrodzenia łącznego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot umowy,
 - 2) ustala się, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową, odbywać się będzie w oparciu o prawidłowo sporządzone przez Wykonawcę faktury po odbiorze przez Zamawiającego wymienionych w ust.1 pkt 1 części robót,
 - 3) faktury częściowe muszą być składane Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru dla zakończonych części robót wymienionych w ust. 1 pkt 1,
 - 4) Faktura wraz z protokołem odbioru zakończonych części wykonanych robót musi być potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust 4 umowy oraz kierownika budowy lub robót (przedstawiciela Wykonawcy).

2. W przypadku zawarcia przez **Wykonawcę** umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć do każdej wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
- 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia, wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopia polecenia przelewu lub innego dowodu zapłaty,
- 3) oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Wykonawcę**, że **Wykonawca** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** kopię protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez **Wykonawcę** i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.

3. Nieprzedstawienie dokumentów i dowodów, o których mowa w ust. 2 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmówienia zapłaty należnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy**, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot należnych od Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zostanie wówczas wyczerpany tryb i warunki postępowania przewidziane w § 3 ust. 14 – 19 niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty faktury **Wykonawcy** wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, przy czym **Zamawiający** ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia wad i usterek lub odbioru robót.

5. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

6. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w umowie.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadkach o których jest mowa w art. 456 ust. 1 Pzp z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku , o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit.a Pzp **Zamawiający** odstępuje od umowy w części , której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i zabezpieczyć przerwane roboty oraz opuścić teren budowy, przy czym **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, na koszt strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy, a w przypadku gdy tego nie uczyni, **Zamawiający** zabezpieczy przerwane roboty na koszt i ryzyko **Wykonawcy** zlecając zabezpieczenie dowolnie wybranej firmie.
- 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku gdyby

jedna ze stron nie przystąpiła do sporządzania protokołu druga strona może go sporządzić jednostronnie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Pzp **Wykonawcy** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

Zmiany umowy

1. Nie przewiduje się istotnej zmiany przedmiotowej umowy, w rozumieniu art. 454 Pzp.

2. Dopuszczalna się zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę, w sytuacji gdy:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;

2) z zastrzeżeniem art. 455 ust.3 Pzp, jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

3) z zastrzeżeniem art. 455 ust.3 Pzp, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 4, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 2, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.

§ 18.

Strony ustalają, iż:

1. Po stronie **Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Wykonawcą** jest:

1) tel.

e-mail:

2. Po stronie **Wykonawcy /podwykonawców/** osobą/osobami uprawnionymi do kontaktu z **Zamawiającym** jest/są:

1)

2).....

3. Zmiana osób, określonych w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy, ale muszą być one dokonane poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej, z podaniem danych kontaktowych: numer telefonu, numer faksu, adres e-mail.

§ 19.

1.Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 20.

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

2. W zakresie ochrony danych osobowych nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04. 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016.119.1),

2) ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1782 z późn.zm.),

3) ustawy z dnia 14 grudnia 2018r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019r., poz. 125).

3. W związku z przepisami u ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych odrębnie regulującymi sprawy zamówień publicznych niż to wynika z ustawy Pzp strony ustalają, że jeżeli rozwiązania niniejszej umowy będą sprzeczne z tymi przepisami lub nie będą przepisów tych uwzględniały, to stosuje się te przepisy.

4.W przypadku naruszenia przepisów ustaw i rozporządzenia, o których mowa w ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca za ten fakt ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5.Po wykonaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej wygaśnięcia lub rozwiązania/odstąpienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pozyskanych od niego danych

osobowych i dokumentów związanych z tymi danymi oraz trwałego usunięcia tych danych oraz ich kopii, z własnych urządzeń, zbiorów i dokumentów w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezwłocznie od daty kiedy umowa przestanie strony wiązać, nie później jednak jak w terminie 3 dni.

§ 21.

1. Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie **Wykonawcy**, do czasu ewentualnego podania na piśmie **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** nowego adresu.

2. Strony ustalają, że w przypadku braku podania aktualnego adresu do doręczeń korespondencja wysłana na ostatnio znany adres strony traktowana jest jako skutecznie doręczona, chociażby druga strona jej nie odebrała.

§ 22.

1. Wykonawca wyznacza Pana/Panią do wykonywania funkcji kierownika budowy, który/która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - oraz aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia tej funkcji, przy czym Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami innej osoby.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

4. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, tel.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją budowlaną, STWiORB, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy i jest uprawniony w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, ich zgodności z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz czynienia wpisów do dziennika budowy.

6 Osoby wskazane w ust. 1 i 4 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 23.

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności

2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 24.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących jej integralną część:

- załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- załącznik nr 2- Projekt budowlany ,
- załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- załącznik nr 4 - Przedmiar robót budowlanych,
- załącznik nr 5 - Specyfikacja warunków zamówienia,
- załącznik nr 6 - Oświadczenie Podwykonawcy – wzór,
- załącznik nr 7 - Oświadczenia Wykonawcy – wzór,
- załącznik nr 8 – Koszulka do faktury – wzór,
- załącznik nr 9 - Protokół odbioru końcowego robót – wzór

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR

Oświadczenie podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia
wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące
roboty:

(opis według protokołu odbioru)

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową
o pod wykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie zł brutto i niniejszym zrzekam się
wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z wynagrodzeniem
za ww. roboty.

Uwaga!

Do oświadczenia należy załączyć:

- *protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez: inspektora nadzoru, wykonawcę i podwykonawcę,*
- *kserokopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem,*
- *potwierdzenie przelewu bankowego.*

.....
Data, podpis i pieczęć osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Firma z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod nr KRS, REGON, NIP, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości PLN w całości opłacony, reprezentowaną przez:

..... –,
Oświadczamy, że realizowaliśmy przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.

Dotyczy Faktury nrz dnia

.....
Data i podpis Wykonawcy

[illegible]

INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK ROBÓT

WYKONAWCA

INWESTOR

Data sporządzenia: r.

WZÓR

**PROTOKÓŁ Z ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH
spisany dnia**

Część I Ogólna charakterystyka inwestycji

1. Nazwa zadania – „.....”.
2. Inwestor (Zamawiający) –
3. Wykonawca robót
4.
5. Użytkownik –

Część II Powołanie komisji odbiorowej

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę robót –
....., pismem
w dniu roku.
2. Komisja powołana Decyzją z dnia roku w składzie:
 1. - Przewodniczący Komisji,
 2. - Członek Komisji,
 3. - Członek Komisji,
 4. - Członek Komisji,
 5. - Członek komisji,

przy udziale:

- *Przedstawicieli wykonawcy:*

.....,
.....

- *Inspektora nadzoru* -

3. Odbierającemu zgodnie z § 12 umowy zostały przedstawione dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

1) operat powykonawczy zawierający między innymi:

- a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - d) oryginał dziennika budowy,
 - e) protokoły badań i sprawdzeń,
 - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) – kosztorys powykonawczy,
 - g) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 2) inne dokumenty wymagane przepisami dotyczące przedmiotu umowy.

Część III Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

1. Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie poprawności wykonania robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn.: „.....”.
2. Przedmiot odbioru został wykonany na podstawie Umowy Nr z dnia roku
3. Przekazanie terenu budowy nastąpiło w dniu
4. Umowny termin wykonania zadania - do dnia
5. Odbierane roboty budowlane nie posiadają wad i usterek.

6. Komisja stwierdza, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną.

6. Część IV Uwagi i zastrzeżenia

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Członkowie Komisji:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

.....

2.

3.

.....

4.

5.

Kierownik budowy:

Inspektor nadzoru:

.....

.....